



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»  
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

10.07.2020

№ 943

п. Мартюш

**Об установлении публичного сервитута**

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута от 18.02.2020 г. № 20-20/48, направленное представителем Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (далее – ОАО «МРСК Урала»), адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, 140 (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) Чегодаевой Натальей Станиславовной, действующей на основании доверенности 66 АА 5972857, выданной 13.02.2020 г. Стрельниковой Татьяной Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Яркова Владимира Владимировича города Екатеринбург, зарегистрировано в реестре № 66/57-н/66-2020-1-238, руководствуясь ст. 23, п. 1 ст. 39.37, п. 4 ст. 39.38, ст. 39.40, ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 3.3, ч. 3, ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом МО «Каменский городской округ»

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е:**

1. Установить публичный сервитут общей площадью 953 кв.м., сроком на 49 лет, в границах, указанных в прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в отношении земель, находящихся в государственной собственности, расположенных в кадастровом квартале с кадастровым № 66:12:5301001, а так же земельных участков:

- с кадастровым № 66:12:5301001:228, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, п.г.т. Мартюш, ул. Кирова, (электроснабжение гаражей по ул. Кирова ВЛ 0,4кВ Водонапорная башня от ТП 10/0,4кВ № 7218), находящегося в государственной собственности;

- с кадастровым № 66:12:5301001:222, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, п.г.т. Мартюш, гаражный бокс №201 по ул. Кирова, находящегося в частной собственности.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

3. Публичный сервитут устанавливается на основании ходатайства ОАО «МРСК Урала» для целей размещения объектов электросетевого хозяйства: ВЛ-0,4 кВ от ВЛ-0,4 кВ Гаражи от ТП 10/0,4 кВ № 7218 (инвентарный № 9906) (электроснабжение гаражных боксов в п.г.т. Мартюш, ГСК № 4, регистрационный номер бокса № 277, № 222 и № 183, Каменский ГО, Свердловская область), находящегося в собственности ОАО «МРСК Урала» (запись о государственной регистрации права № 66:12:5301001:403-66/003/2019-1 от 28.02.2019 г.).

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, не устанавливается.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут:

- установленный в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности и не обремененного правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- установленный в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам». Размер такой платы



определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. ОАО «МРСК Урала» обязано привести земли и земельные участки, указанные в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (М.И. Самохина):

8.1 обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте МО «Каменский городской округ» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»;

8.2 обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Пламя»;

8.3 направить экземпляр настоящего постановления в Каменск – Уральский отдел Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

8.4 направить экземпляр настоящего постановления владельцу публичного сервитута – ОАО «МРСК Урала».

8.5 направить экземпляр настоящего постановления правообладателю земельного участка.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа М.И. Самохину.

Глава городского округа **С.А. Белоусов**



3. Публичный сервитут устанавливается на основании постановления ОАО «МРСК Урала» для целей размещения объектов электротехнического назначения ВЛР-0,4 кВ от ВЛР-0,4 кВ Гарани от ТП 100/0,4 кВ № 7218 (земельный № 268) (электротехническое оборудование) в п.11. Мартов ГСК № 4 (электротехнический номер базы № 277, № 222 и № 153, Каменский ГО, Свердловская область) надела, находящегося в собственности ОАО «МРСК Урала» (сервис в государственной регистрации права № 68/02-53/1001-45-56/003/2019-01/26/02-2019).

4. Срок, в течение которого допускается использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет определенным или существенно ограничено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, не устанавливается.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и порядок отчуждения прав на земельные участки в границах зон не устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления зон охраны зон объектов электротехнического назначения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности и не обремененного правом третьих лиц, является обязательным публичного сервитута единоразовным платежом не менее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности и не обремененного правом третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

7. Установленный в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Министерства России от 04.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и представляемых гражданам или юридическим лицам. Размер такой платы